

**ZMLUVA o zriadení vecného bremena č. 19/2013**  
uzavretá podľa § 151n Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

**Článok I. - Zmluvné strany**

**Povinný**  
z vecného bremena: Jaromír Mach, rod. Mach

**d'alej len „Povinný z vecného bremena“)**

**Oprávnený**  
z vecného bremena: **MBB a.s.**  
ČSA 26, Banská Bystrica  
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu B. Bystrica, Odd. Sa., VI. č. 601/S  
Za ktorú koná: Ing. Lubomír Bobák, predseda predstavenstva  
**IČO: 36 039 225**

**(d'alej len „Oprávnený z vecného bremena“)**

**(d'alej označovaní aj ako „zmluvné strany alebo účastníci zmluvy“, v príslušnom gramatickom tvare)**

za nasledovných dohodnutých podmienok:

**Článok II. – Predmet zmluvy**

**Povinný z vecného bremena** je vlastníkom pozemkových nehnuteľností nachádzajúcich sa v **kat. území Šalková, obce Banská Bystrica**, vedených na LV číslo 1224 ako **KN-E parc. číslo 850/9, orná pôda o výmere 1082 m<sup>2</sup> a KN-E parc. číslo 850/12, orná pôda o výmere 1896 m<sup>2</sup>, všetko v 1/1.**

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom objektov – zariadení plynovodu vybudovaných ako:  
- RS a Prepojovací STL Plynovod pre Priemyselný park Šalková

**(d'alej len „plynovod“)**, umiestneného na časti pozemkov KN-E parc. číslo 850/9 a 850/12 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica podľa zamerania trasy plynovodu s jeho ochranným pásmom v Geom. pláne č. 46277072-15/12 zo dňa 3. 9. 2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 871/2012 zo dňa 13. 9. 2012.

Zmluvné strany touto zmluvou **zriadujú v prospech Oprávneného z vecného bremena** časovo neobmedzené **vecné bremeno**, ako **vecné právo** umiestnenia stavby plynovodu na pozemkoch KN-E parc. číslo 850/9 a 850/12 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica, **v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 46277072-15/12 zo dňa 3. 9. 2012**, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 871/2012 zo dňa 13. 9. 2012, s ochranným pásmom plynovodu v šírke 1 m od vonkajšieho okraja plynovodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu a právo prístupu mechanizmami a pešo na uvedené pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcií plynovodu.

Právu vecného bremena Oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na pozemkoch KN-E parc. číslo 850/9 a 850/12 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica umiestnenie stavby plynovodu v rozsahu vyznačenom v Geom. pláne č. 46277072-15/12 zo dňa 3. 9. 2012, úradne overenom Správou katastra Banská Bystrica pod č. 871/2012 zo dňa 13. 9. 2012,
- b) umožniť Oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky KN-E parc. číslo 850/9 a 850/12 v kat. území Šalková obce Banská Bystrica automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním oprav a rekonštrukcií zariadení plynovodu na pozemku umiestnených,
- c) bez súhlasu Oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad plynovodom a jeho ochranným pásmom 1 m od vonkajšieho okraja rozvodu na obidve strany po zemi a vo vzduchu stavby, trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k plynovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.

Práva vecného bremena Oprávneného z vecného bremena ako vecného práva nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k pozemkom, ani prevodom vlastníckeho práva či práva prevádzkovania k stavbám plynovodu na pozemku umiestneného.

### **Článok III. Dohoda o odplate**

1. Právo vecného bremena podľa čl. I. tejto zmluvy sa vzhľadom na verejnoprospešnosť zariadení chránených vecným bremenom na základe dohody zmluvných strán zriaďuje ako bezodplatné právo.

### **Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody**

1. Ak Oprávnený z vecného bremena resp. prevádzkovateľ plynovodu pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
2. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný zaviazal v tejto zmluve, Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.
3. Právne účinky práva vecného bremena podľa tejto zmluvy nastanú vkladom práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti na Správe katastra Banská Bystrica podá a poplatky z návrhu znáša Oprávnený z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena podpisom tejto zmluvy splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena, aby návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti podal v jeho mene.
6. Povinný z vecného bremena vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že umožní Oprávnenému z vecného bremena resp. prevádzkovateľovi plynovodu nerušený výkon práv vecného bremena podľa tejto Zmluvy odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.

### **Článok V. – Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán, nie však skôr ako bude zverejnená v súlade so znením Zákona č. 546/2010 Z.z.
2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom s zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

4. Táto Zmluva je vyhotovená v 6-ich rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena a 5 vyhotovení pre Oprávneného z vecného bremena a vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti.

V Banskej Bystrici, dňa ..... 22.4.2013

**Povinný z vecného bremena:**

.....  
Jaromír Mach, rod. Mach

V Banskej Bystrici dňa ..... 18.3.2013

**Za Oprávneného z vecného bremena:**

.....  
Ing. Ľubomír Bobák  
predseda predstavenstva

**MBB a.s.** -1-  
ČSA 26  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 36039225, IČ DPH: SK2020093504  
reg. OSBB odd. 5a, vi.č. 601/S